

196A Burghof-Klinik Rinteln Psychiatrie

2.BA Fortschreibung FA- Bau

Baubeschreibung Hochbau nach DIN 276

Maßnahme: Vorbereitung der Standortkonzentration von Aerzen nach Rinteln

KG	Kostengruppen	Beschreibung
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
310	Baugrube	
311	Baugrubenherstellung	2.BA Bodenaushub im Sockelbereich des Nordflügels für Erstellung neuer Sockelpunkt Fassade. TRH Fluchttreppenhaus Nordflügel + Vordach
320	Gründung	
322	Flachgründungen	2.BA Gründung Vordach Eingang Nordflügel Gründung neues Fluchttreppenhaus Nordflügel
324	Bodenbeläge	2.BA Betonwerkstein: Eingangshalle, Cafeteria + Flure Fliesen: WCs, Bäder, Umkleiden Nadelfilz: Bürobereiche 1.OG Homogener PVC Belag: sonstige Bereiche (EG – 2.OG)
325	Bauwerksabdichtungen	2.BA Abdichtung Sockelbereich Außenwände

330	Außenwände	
331	tragende Außenwände	2.BA Nordflügel: Zurückschneiden der Fensterbrüstungen 1. – 2.OG auf ca. 40cm ü.OKFF, Pfeiler Mauerwerk herstellen Hinweis: Alle vorliegenden statischen Erkenntnisse sind in die Planung mit eingeflossen
332	nichttragende Außenwände	2.BA Innenschale nach Rückbau TRH Haupteingang schließen, Fensteröffnungen herstellen
334	Außentüren und -fenster	2.BA Nordflügel: Außentüren sowie Fenster mitsamt Sonnenschutz (nach Vorgabe) werden erneuert. (EG – 3.OG), Aluminium, U-Wert 1,3, Kipp vor Dreh, abschließbar, nach Vorgabe F90 Festverglasung Absturzsicherung aus Sicherheitsglas (1. – 2.OG), Schiebetürelement EG

2.BA Einrichtung von 22 Planbetten in Rinteln und Verlagerung Standort Aerzen nach Rinteln Seite 2/5

335	Außenwandbekleidungen außen	2.BA Nordflügel: neue Vorhangfassade mit Dämmung, Materialität Aluminium
336	Außenwandbekleidungen innen	2.BA Nordflügel (EG-2.OG): Wandputze in verschiedenen Qualitäten gemäß Innenraumkonzept, Vliesbelag, Spachtelung, Glasgewebe, Anstrich, Fugenversiegelungen.
338	Sonnenschutz	2.BA Nordflügel: Außenliegende Raffstore für alle Fenster von Nutzflächen an den Fassaden mit Nord-, Ost- und Westausrichtung.

340	Innenwände	
341	tragende Innenwände	2.BA Nordflügel: Tragkonstruktion Skelettbau. Bestandsöffnungen in tragenden Innenwänden schließen. Hinweis: Alle vorliegenden statischen Erkenntnisse sind in die Planung mit eingeflossen.
342	nichttragende Innenwände	2.BA Rückbau nicht tragende Innenwände Nordflügel. Trockenbauwände in Gipskarton zweilagig, Wandstärke 15 cm, Schallschutz der Wände entsprechend DIN 4109, Vorwandinstallationen raumhoch Türöffnungen in Bestandswänden herstellen
344	Innentüren und -fenster	2.BA Türen mit Stahlzargen einschließlich Türblätter und aller Nebenleistung werden nach Erfordernis hergestellt. Alle Innentüren werden mit einem Schließsystem ausgestattet (Transponder-Lösung). Flurtüren werden als Metallglastüren einflüglig mit festem Beistoß ausgeführt. Bei Bedarf Rauchmelder/Obentürschließer.
345	Innenwandbekleidungen	2.BA Wandputze in verschiedenen Qualitäten entsprechend den Anforderungen: Qualität 1- Spachtelung Q2, Anstrich für Technik- und Nebenräume. Qualität 2- Spachtelung Q3, Malervlies, Anstrich in verschiedenen Abtönungen: patientenberührten Bereiche Malervlies, Q3 Spachtelung, Anstrich in verschiedenen Abtönungen. Feuchtigkeitssperre in Nassbereichen, Fliesenbelege in Nassbereichen, Fliesenspiegel hinter Waschtischen und Küchenzeilen. Kantenschutzprofile Edelstahl raumhoch.

2.BA Einrichtung von 22 Planbetten in Rinteln und Verlagerung Standort Aerzen nach Rinteln Seite 3/5

346	Elementierte Innenwände	2.BA Trennwände in WC-Räumen
349	Innenwände, Sonstiges	2.BA Schlitze in Mauerwerk/Beton nach Anforderung Fachplaner.

350	Decken	
351	Deckenkonstruktionen	2.BA Nordflügel: Vorbestimmte Bereiche Unterzüge gem. Statik. Hinweis: Alle vorliegenden statischen Erkenntnisse sind in die Planung mit eingeflossen
353	Deckenbeläge	2.BA Abdichtung in Nassbereichen nach DIN, Duschen in Patientenbädern werden Bodengleich ausgeführt mit Gefälle, Fußbodeneinläufe, Abschluss- und Trennschienen. Estrich gem. Empfehlungen Sachverständigen und in Abstimmung mit Bauherren, in allen Bereichen außer Sanitärräumen Calciumsulfatestrich Güte F5
354	Deckenbekleidungen	2.BA Flure: Trockenbau / Langfeldplatten / Raster Mineralfaser + GK Fries Notwendige Flure: Trockenbau / Langfeldplatten / Raster Mineralfaser + GK Fries F30 Anforderung Therapieräume, Lounge, Eingang, Speisebereich, sowie Besprechung: Glatte GK mit Akustik Anforderung + GK Fries Büro, Entspannungsräume, Umkleiden sowie weitere dienende Räume wie z.B. Entsorgung: Trockenbau / Raster, Mineralfaser + Fries Notwendige Flure Nischen zu Räumen: Trockenbau / Raster, Mineralfaser + Fries F30 Anforderung 1-Bett-Zimmer, Entspannung auf Stationen, Sanitärräume auf Stationen + Sauna: Glatte GK Sanitärbereich Umkleiden, Bäder Patienten-Zimmer sowie Sauna: Glatte GK Feuchtraum
359	Sonstiges KG 350	

360	Dächer	
361	Dachkonstruktionen	2.BA Nordflügel: Vordach Haupteingang Ausführung gem. Planung
363	Dachbeläge	2.BA Norflügel 3.OG Rücksprung, Gefälledämmung, Dachabklebungen gem. DIN, Dachentwässerung erneuern

2.BA Einrichtung von 22 Planbetten in Rinteln und Verlagerung Standort Aerzen nach Rinteln Seite 4/5

364	Dachbekleidungen	2.BA Unterdecken in GF (Promat) Bereich Brandwände
-----	------------------	---

380	Baukonstruktive Einbauten	
381	allgemeine Einbauten	2.BA Einbaumöbel in d. Patientenzimmern, Patientenschränke, Patiententresore, WC Spiegelablagen, Einbauschränke. Tresenanlagen an Stützpunkten, Schrankarbeitszeilen Personalaufenthalt, Umkleideschränke, Arbeitsplatten. Teeküchen mit Einbauspülen, Mikrowellen, Haushaltskühlschrank Alle allgemeinen Einbauten, die räumlich nicht von notwendigen Fluren abgetrennt sind, in A1-Qualität.

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	
391	Baustelleneinrichtung	2.BA Baustellenaufzüge, Büro- und Besprechungscontainer, WC-Container, Bauzaun, Scherenhuptische Hinweisschilder, Bauschild inkl. UK und Planken, Diverse Plänen, Baustrom-, und Wasser, Unterverteilung, Baustellenwasseranschluss, Baustellenzufahrt inkl. Rückbau, Absturzsicherungen während des Baubetriebes, Sicherung- und Hinweisschilder
392	Gerüste	2.BA Fassadengerüst inkl. Netzen, Konsolausleger, Innengeländer, Fahrgerüst, Treppenhausgerüsten, Freitragende Überbauungen, ggf. alternativ nach Bedarf Scherenbühne
393	Sicherungsmaßnahmen	2.BA Holztunnel für Notausgänge, Provisorisches Treppengeländer sowie Absturzsicherungen Fenster
394	Abbruchmaßnahmen	2.BA Entkernung Nordflügel, Rückschneiden Bto Brüstungen 1+2OG, Abriss Bestandstreppenhaus Haupteingang, Abriss Liegenkrankenvorfahrt einschließlich Verbindungsgang, Demontage Bestandsfassade Nordflügel
397	Zusätzliche Maßnahmen	2.BA Schließen Fensteröffnungen bei Winterbaumaßnahme, Bauheizung eine Heizperiode, Baureinigung
399	sonst. Maßn. f. Baukonstruktionen, Sonstiges	2.BA Aufsatzgeländer / Stahltreppe Betriebsgebäude, Schließanlage etc

2.BA Einrichtung von 22 Planbetten in Rinteln und Verlagerung Standort Aerzen nach Rinteln Seite 5/5

690	Ausstattung, sonstige	
619	Ausstattung, Sonstiges / Beschilderung	2.BA Beschilderung der Türen, Flucht- und Rettungswegpläne, ergänzende Hinweisschilder

Bremen, Februar 2026